

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в межах проєктних вулиць 65-76 села Нещерів Обухівського району Київської області

Проектний план

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Проектний стан	Межі територій
		Кадастрова межа земельної ділянки
		Межа розроблення детального плану території

Території за межами розроблення детального плану (відповідно до містобудівної документації)

Функціональне призначення територій
Сільськогосподарські території

		Території під ріллею та перелогами (30101.0)
		Території для городництва (30103.0)

Території в межах детального плану
Функціональне призначення територій
Сельбищні території

		Території житлової багатоквартирної забудови (10101.0)
		Території громадської забудови (10200.0)
		Території закладів освіти (10202.0)
		Території закладів культури та мистецтва (10204.1)

Виробничі території

		Території автостоянок і гаражів (20604.0)
		Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (20605.0)

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

		Зелені насадження спеціального призначення (40302.0)
		Поверхневі води, водні об'єкти (404000.0)

Вулично-дорожня мережа

		Проеїзд (тверде покриття)
		Доріжки та алеї
		Проеїзд (укріплений георешіткою для проїзду пожежної машини)
		Стоянка для зберігання автотранспорту

Будівлі та споруди

		Будівля громадська
		Будівля громадська з вбудованим паркінгом
		Багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями
		Будівля паркінга
		Об'єкти придорожного сервісу
		Контейнерний майданчик
		Підземний контейнерний майданчик
		Огорожа
		В'їзні/виїзні ворота
		Об'єкти, що підлягають знесенню

Території в межах ділянки проєктування

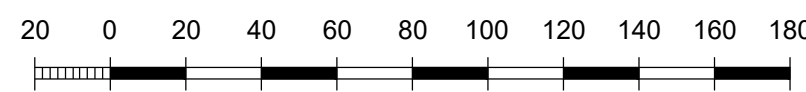
		Озеленені території (обмеженого кристування)
		Озеленені території (спеціального призначення)

П Р І М І Т К И

- Креслення марки ДПТ розроблено на матеріалах інженерно-топографічного плану, виконаного ФОП Ступаченко Я.І. в 2025 році в М 1:500
- Система висот - Балтійська, система координат - МСК - 32, суцільні горизонталі проведено через 0.5 м.
- Житлові будинки запроєктовано дев'ятиповерховими, III ступеня вогнестійкості.
- Протипожежні відстані між будівлями та спорудами прийнято відповідно до таблиці 15.2 ДБН В.2.2-12:2019.
- Відстані від краю проїздів для пожежної техніки до зовнішніх стін будівель прийнято відповідно до вимог п. 15.3 ДБН В.2.2-12:2019.

МАСШТАБ 1 : 2000

в 1 см - 20 м



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Разом	Примітка
1	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	1	проект.
2	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	6	проект.
3	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	6	проект.
4	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	1	проект.
5	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	2	проект.
6	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	2	проект.
7	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	3	проект.
8	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	1	проект.
9	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	1	проект.
10	9-ти поверховий житловий будинок з нежитловими приміщеннями	4	проект.
11	Заклад дошкільної освіти на 270 дітей	1	проект.
12	Торгово-розважальний центр з вбудованим паркінгом на 300 машино-місць	1	проект.
13	Пантеон героїв захисників	1	проект.
14	АЗС у складі:	1	проект.
14.1	- операторська	1	проект.
14.2	- паливно-роздавальна колонка	6	проект.
14.3	- підземний резервуар для топлива	1	проект.
14.4	- підземний аварійний резервуар	1	проект.
14.5	- електрозаправка	1	проект.
14.6	- мийка самообслуговування на 4 пости	1	проект.
14.7	- пост підкачування шин	1	проект.
14.8	- інформаційна стеля	1	проект.
15	Майданчик ігровий для дітей	-	проект.
16	Майданчик для відпочинку дорослого населення	-	проект.
17	Майданчик для занять фізкультурою	-	проект.
18	Багаторівневий паркінг на 260 машино-місць	3	проект.
19	Пожежна водойма	4	проект.
20	Майданчик для вихову домашніх тварин	-	проект.
21	Відкрита автостоянка на 280 машино-місць	1	проект.
22	Трансформаторна підстанція	4	проект.
23	Насосна станція протипожежного водопроводу	1	проект.
24	КНС господарсько-побутової каналізації	2	проект.
25	Очисні споруди поверхневих стічних вод	4	проект.
26	Насосна станція очищених поверхневих вод	2	проект.
27	Насосна станція технічного водопроводу для наповнення пожежних водомі	1	проект.
28	Шафний газорегуляторний пункт (ШГРП) у складі огорожі	2	проект.
29	Вузол обліку газу та з ШРП у складі огорожі	1	проект.
30	Котельня дитячого садочку	1	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	Розрахунковий етап
1	Площа території в межах проєкту, в тому числі:	га	44,5517
-	площа території під житловою забудовою	га	2,9682
-	площа території об'єктів громадської забудови	га	2,1636
-	площа території об'єктів виробничої забудови	га	1,0388
-	площа об'єктів інженерної інфраструктури	га	0,0317
2	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	13,7677
-	асфальто-бетонне покриття	га	8,0893
-	мощення типу ФЕМ	га	4,4496
-	майданчики для обслуговування населення	га	1,0699
-	дитячий майданчик	га	0,1589
3	Площа озеленення (обмеженого користування)	га	7,6201
4	Площа озеленення (спеціального призначення)	га	16,0132
5	Площа території водних об'єктів	га	0,9484
6	Загальна площа будинків	м2	257913,98
7	Загальна площа нежитлових приміщень 1-х поверхів	м2	20765,54
8	Чисельність населення	чол.	7427
9	Щільність населення	чол./га	167
10	Кількість квартир	шт.	2824
11	Довжина вулиць	км	9102,2
12	Прогнозована кількість машиномісць, в тому числі:	шт.	2435
-	-багатоквартирна забудова	шт.	960
-	-багаторівневий паркінг	шт.	780
-	-торгово-розважальний центр	шт.	670
-	-АЗС (автомобільна заправка)	шт.	25

